

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"03" сентября 2020 года

Адрес: _____ Протвино г, Ленина ул, 3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 12 " марта 2020 года
осенний осмотр на " 3 " сентября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Зам. директора по технической части (должность)	А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)	В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №1 (должность)	В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>ТСЖ кв.32</i> (должность)	<i>Киричек А.А.</i> (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1968
Срок службы здания	52
Материал стен	Стены кирпичные
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная
Число этажей	9
Количество подъездов	1
Количество квартир	42
Количество лифтов	1
Общая площадь дома	2576,9
Общая площадь жилых помещений	1877,5
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет
Наличие мансарды	Нет

ШТ.
КВ. М
КВ. М

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>37</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>1</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>114,5</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	342	Рулонная	70=6 кв.м. (течь кровли над кв. 41)	6		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Люк металлический	43=1шт (требуется замена люка)	1		
	чердачные продухи	кв.м	2,43	состояние удовлетворительное			*	
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	ж/б плита				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	59	Штукатурка	966=29,70 кв.м.	29,7		
	отмостка	кв. м	59	Бетон	129=7 п.м.	7		
	приямки	шт.		отсутствуют				
	крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	964=1шт. 965=15 кв.м.	15		

Наружные стены	кв. м	2501	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2501	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	55	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	80=4 кв.м. (на козырьке подъезда)	4		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	45	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	9	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	8	Дерево	25=8 шт (замена на ПВХ)	8	3	3
подвальные окна	шт.	2	Алюминиевый сплав				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2					

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2768,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	224,4	Сборное				
чердачные	кв. м	346,1	Сборное				
Внутренние стены	кв. м						
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	272	Железобетонная	951=3 места (тамбур, 5, 8 эт.) 31=12 п.м. 29=4 места	7		
Тамбурные двери	шт.	1					

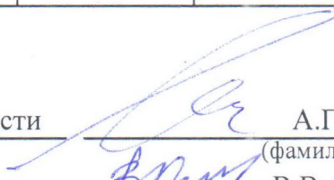
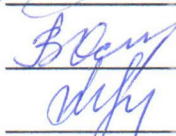
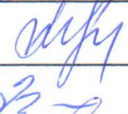
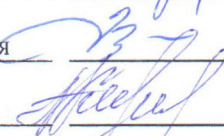

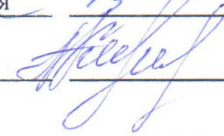
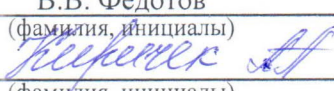
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	25,12	Дерево	25=3шт (Замена оконных блоков и балконных дверей на ПВХ)	3	3	
	Мусоропроводы	шт.	1		602=1шт. 612=1шт (замена деревянной двери входа в мусорокамеру)	2		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	9	Лестничная клетка	595=9 шт	9		
	Внутренний водосток	пог. м	54,52	100				
	Почтовые ящики	шт.	42					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	1	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	196,58	Верхняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	450	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	72					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	196,58	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100,79	Сталь оцинкованная				

	вертикальны трубопроводы	пог. м	250	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	114					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	47,5	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	125	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	54					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	46	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	136,5	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	54,52	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		146=1 шт	1		
	щит этажный	шт.	41	В квартире				
	светильники	шт.	20	Светодиодный светильник	949=1шт	1		
	выключатели	шт.	3	состояние удовлетворительн ое				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-07-20	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-04-17	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-05-25	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2019-11-22	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"09" 09 2020 года